

## Immobilienberatung ist Kümmern

### Wenn wir Ihre Immobilie verkaufen koordinieren und gestalten wir den gesamten Verkaufsverlauf für Sie, insbesondere...

- die Beschaffung, ggf. Zusammenstellung und / oder Aufbereitung (Digitalisierung) für den Verkauf wichtiger Unterlagen, insbesondere
  - eines aktuellen Grundbuchauszuges
  - eines Lageplans
  - eines Auszuges aus der Bodenrichtwertkarte
  - eines Auszuges aus dem Baulastenverzeichnis
  - Bauzeichnungen, Pläne, Abrechnungen
- die Anfertigung professioneller Fotos, eines 360°-Rundganges und / oder eines Videos (optional)
- die Erstellung eines aussagekräftigen Exposés
- persönliche Ansprache vorgemerakter Kunden
- die Durchführung von Werbemaßnahmen
  - print und / oder digital in allen gängigen Online-Portalen
- die Terminkoordination und persönliche Durchführung von Besichtigungsterminen nebst Nachbesprechung der Besichtigungen mit den Interessenten
- die Bonitätsprüfung von Interessenten
- Führen von Kaufpreisverhandlungen
- Abstimmung der Kaufmodalitäten
- die Vorbereitung eines Kaufvertragsentwurfes
- Besprechung zum Inhalt des Kaufvertragsentwurf
- die persönliche Begleitung des Kaufvertragsbeurkundungstermins
- die Durchführung und Protokollierung der Übergabe des Vertragsgegenstandes nebst etwaig erforderlicher Ummeldungen, Zählerstandsablesung, Schriftverkehr mit Behörden etc.

... und was sonst alles noch zu tun ist, damit **Sie** zufrieden sind.